

Сергеенков А.А., Проданова Н.А.

**Актуальные аспекты
информационно-аналитического
обеспечения контроля за
реализацией региональных
программ капитального ремонта
многоквартирных домов**

Монография

УДК 711.5:342.571

ISBN 978-80-88612-37-7

[DOI 10.29013/AAIAOKRRPKRMD.SergeenkovA.A.ProdanovaN.A.96.2024](https://doi.org/10.29013/AAIAOKRRPKRMD.SergeenkovA.A.ProdanovaN.A.96.2024)

Рецензент

Ильина Ирина Евгеньевна, директор Российского научно-исследовательского института экономики, политики и права в научно-технической сфере, д.э.н., доцент

Сергеенков А.А., Проданова Н.А.

- С-32 Актуальные аспекты информационно-аналитического обеспечения контроля за реализацией региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов : Монография / Сергеенков А.А., Проданова Н.А. – Прага : Premier Publishing – 2024. – 96 с.**

В настоящей монографии представлены результаты разработанного авторами методического инструментария контроля и оценки в отношении региональных программ капитального ремонта, включающего унифицированные подходы и критерии оценки. Внедрение инструментария позволит повысить эффективность контроля за деятельностью региональных операторов, своевременно выявлять и устранять проблемные области в сфере финансирования, планирования и реализации региональных программ, а также оптимизировать использование средств финансирования региональных программ.

Результаты исследования могут быть использованы как органами государственного финансового контроля в ходе контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, так и иными субъектами оценки региональных программ и региональных операторов. Внедрение описанных инструментов рекомендуется осуществлять с учетом региональных особенностей построения программ капитального ремонта и специфики методического и нормативного обеспечения конкретных субъектов контроля.

Внедрение инструментария в деятельность профильных субъектов оценки региональных программ позволит на регулярной основе выявлять и устранять проблемные области в сферах финансирования, планирования и реализации региональных программ, что приведет к значительному повышению эффективности использования денежных ресурсов. В частности, это позволит своевременно определить причины недостатка реального финансирования программ и сформировать предложения по привлечению дополнительных средств на их реализацию.

Содержание

Определения. Обозначения и сокращения	4
Введение	5
Глава 1. Региональные особенности реализации программ капитального ремонта и контроля в отношении деятельности регионального оператора	8
1.1 Ключевые аспекты планирования и реализации программ капитального ремонта	8
1.2 Система контроля в отношении деятельности регионального оператора по реализации региональных программ капитального ремонта	28
Глава 2. Совершенствование информационно-аналитического обеспечения финансового контроля в отношении региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов	44
2.1 Актуальные проблемы планирования и реализации программ капитального ремонта	44
2.2 Разработка инструментария оценки региональных программ капитального ремонта и деятельности регионального оператора ..	62
Заключение.	86
Список использованных источников	88
Приложение А	94

Определения. Обозначения и сокращения

ГФК – государственный (муниципальный) финансовый контроль

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации

Капитальный ремонт МКД – капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Котловой счет – счет, на котором аккумулируются взносы на капитальный ремонт собственников помещений большинства многоквартирных домов в субъекте Российской Федерации

Краткосрочный план – краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

МКД – многоквартирный дом

Региональная программа, программа капитального ремонта, программа – региональная программа капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме фонда, деятельность которой направлена на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Система МКД – инженерная система и (или) конструктивный элемент многоквартирного дома

Специальный счет – счет, открытый для накопления средств на капитальный ремонт конкретного многоквартирного дома